

Disciplina: **DIREITO URBANÍSTICO** - Código: **DB074**

Pré-requisito: vide Ficha 1

Natureza: Semestral

Docentes: Angela Cassia Costaldello e Rodrigo Luís Kanayama

PROGRAMA:

1. Noções gerais. Urbanismo e Direito Urbanístico. Histórico. Autonomia. Conceitos. Objetos.
2. Princípios do regime-jurídico administrativo atinentes ao Direito Urbanístico. Princípios do Direito Urbanístico.
3. Regime urbanístico no Brasil. Tratamento no direito comparado.
4. Regime normativo. A federação. Autonomia e competências dos entes federativos: competências constitucionais e normas gerais.
5. Os bens públicos. Definição. Características. Classificação. Bens de uso comum do povo. Bens de uso especial. Bens dominicais. Afetação e desafetação. Relações com o Direito Urbanístico.
6. Propriedade urbana. Tratamento legislativo constitucional e infraconstitucional. Função social da propriedade. Propriedade *versus* cidade. A propriedade planificada. Polícia administrativa: as limitações administrativas e urbanísticas ao direito de propriedade.
7. Planejamento urbano. Planejamento e política de ocupação do solo. O plano Diretor. O zoneamento, o uso e a ocupação do solo urbano. Parcelamento do solo. Planejamento do sistema viário. Infraestrutura urbana. Legislação pertinente.
8. A região metropolitana. Definição. Aspectos polêmicos. A conurbação.
9. Instrumentos da Política Urbana. A Constituição da República de 1988. O Estatuto da Cidade (Lei federal n. 10.257/2001). O parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios. O IPTU progressivo. A desapropriação. Usucapião especial de imóvel urbano individual e coletivo. A concessão de uso especial para fins de moradia. O direito de superfície. O direito de preempção. A outorga onerosa do direito de construir. As operações urbanas consorciada. Transferência do direito de construir. O estudo de impacto de vizinhança. Os consórcios imobiliários.
10. Gestão da cidade. A regularização fundiária. As audiências e consultas públicas. Conselhos municipais.
11. Sanções urbanísticas. Noções gerais. Previsão normativa.

METODOLOGIA/PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS:

Aulas expositivas, estudos de caso e participação ativa dos alunos.

AVALIAÇÃO:

Seminários, trabalhos em sala de aula e provas escritas.

OBJETIVO(S):

Conhecer as especificidades da legislação atinente ao Direito Urbanístico.

BIBLIOGRAFIA:

AGUIAR, Joaquim Castro. *Direito da Cidade*. Rio de Janeiro: Renovar, 1996.

CASTRO, José Nilo de. *Direito Municipal Positivo*. 6.^a edição. Belo Horizonte: Del Rey Editora, 2006.

CORREIA, Fernando Alves. *O Plano Urbanístico e o Princípio da Igualdade*. Coimbra: Livraria Almedina. 1989.

DALLARI, Adilson Abreu. FIGUEIREDO, Lúcia Valle (coordenadores). *Temas de Direito Urbanístico 2*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1991.

_____. FERRAZ, Sérgio. *Estatuto da Cidade: comentários à Lei Federal 10.257/2001*. 2.^a edição. São Paulo: Malheiros Editores, 2006.

FERRARI, Regina Maria Macedo Nery. *Direito Municipal*. 2.^a edição. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2005.

FRANCISCO, Caramuru Afonso. *Estatuto da Cidade comentado*. São Paulo: Juarez de Oliveira, 2001.

GARCIA, Maria (Coordenadora). *A Cidade e seu Estatuto*. São Paulo: Juarez de Oliveira, 2005.

LEFEBVRE, Henri. Trad. Rubens Eduardo Farias. *O direito à cidade*. São Paulo: Moraes Ltda., 1991.

LIRA, Ricardo Pereira. *Elementos de Direito Urbanístico*. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.

MEIRELLES, Hely Lopes. *Direito Municipal Brasileiro*. 6.^a edição (atualizada por Izabel C. L. Monteiro e Yara D. P. Monteiro). São Paulo: Malheiros Editores, 2006.

SILVA, José Afonso da. *Direito Urbanístico Brasileiro*. 4.^o edição. São Paulo: Malheiros Editores, 2006.

WAGNER JUNIOR, Luiz Guilherme da Costa. *Direito Público: estudos em homenagem ao Professor Adilson Abreu Dallari*. Belo Horizonte: Del Rey, 2004.