

DC427 - DIREITO CIVIL C

Código: DC427 Carga Horária: 90

Créditos: 06

Resolução n. 01/96 - Currículo Pleno - Curso bacharelado em direito

Ementa: O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos; tipologia e classificação; a disciplina jurídica positiva e a matéria na formação da codificação civil; direito e o processo na posse e Ementa na propriedade; novas modalidades de configuração do direito real de propriedade; a função social da propriedade; proteção possessória; usucapião; os direitos reais limitados e os de garantia.

1. DIREITO CIVIL PATRIMONIAL

- 1.1. O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos; da 'despatrimonialização~ à "repersonalização". Crise e superação do sistema clássico de apropriação de bens.
- 1.2. Introdução, tipologia e classificação. Tópica, sistema e conceitos juridicamente indeterminados.

2. POSSE E PROPRIEDADE

- 2.1. Introdução. Teoria Geral. Atualidade do tema: doutrina, legislação e jurisprudência.
- 2.2. Histórico.
- 2.3. A disciplina jurídica positiva: a matéria na formação da codificação civil; os institutos na codificação processual vigente e na legislação anterior.
- 2.4. O direito e o processo na posse e na propriedade: método e conteúdo.
- 2.5. O tema na perspectiva da superação da dicotomia entre o Direito Privado e o Direito Público.

3. DIREITO DE PROPRIEDADE

- 3.1. Evolução e conceito; retrospecto histórico; esboço da disciplina constitucional; a função social da propriedade.
- 3.2. A questão terminológica. Propriedade e domínio. Domínio privado e domínio público.
- 3.3. O conceito de direito real de propriedade.
- 3.4. O objeto jurídico da propriedade; propriedade rural e propriedade urbana.
- 3.5. A matéria no direito positivo nacional e comparado; o Projeto 118/84.
- 3.6. O direito real em foco e a obrigação passiva universal. Teorias e distinções. Direitos reais e direitos pessoais.
- 3.7. Propriedade imobiliária e a compra e venda no Brasil: teoria e jurisprudência.
- 3.8. Novas modalidades de configuração do direito real de propriedade.
- 3.9. A questão agrária e a propriedade imobiliária.
- 3.10. A questão urbana e a propriedade imobiliária.

4. POSSE

- 4.1. Histórico: direito primitivo; Grécia; direito romano (pré-clássico, clássico e justinianeu); antigo direito germânico; Idade Média; os séculos XVII e XVI II; direito contemporâneo ocidental: direito anterior ao Código Civil brasileiro.
- 4.2. Terminologia e sentidos impróprios; a função social da posse.
- 4.3. Natureza jurídica. Teorias. Espécies: "ad interdicta", "ad usucapionem", nova, velha, direta, indireta, injusta, justa, de boa fé e de má fé. Aquisição e efeitos. Constituto possessório.
- 4.4. A projeção do conceito em outros ramos do Direito. Posse de estado.
- 4.5. Posse e detenção; origem da distinção; o Código Civil brasileiro, italiano, alemão e português em face das teorias de Ihering e Savigny.
- 4.6. Retenção e usucapião.

5. PROTEÇÃO POSSESSÓRIA

- 5.1. Fundamentos da proteção possessória. Teorias relativas e teorias absolutas. Pressupostos constitucionais da proteção possessória.
- 5.2. A matéria no direito positivo comparado.
- 5.3. Ações típicas e atípicas. Interditos. Embargos de Terceiro e a contribuição da doutrina e da jurisprudência paranaense (Professor Des. Francisco José Ferreira Muniz). Caráter dúplice da possessória.
- 5.4. A polêmica sobre o art. 502 do Código Civil brasileiro.

6. USUCAPIÃO

- 6.1. Histórico.
- 6.2. Fundamentos.
- 6.3. Efeito da usucapião. A usucapião como modo <5riginário de aquisição e a divergência doutrinária.
- 6.4. Os caracteres da posse que gera e da posse que não gera usucapião.
- 6.5. A usucapião no direito legislado.
- 6.6. Da usucapião como matéria de defesa.
- 6.7. Usucapião e prescrição. A impropriedade da similitude.
- 6.8. Espécies.

7. USUCAPIÃO

- 7.1. Requisitos objetivos e subjetivos; capacidade para usucapir; direitos suscetíveis de usucapião; bens suscetíveis de usucapião;
- 7.2. Boa fé para a posse "ad usucapionem".
- 7.3. Justo título: doutrina e jurisprudência; divergências de conceitos.
- 7.4. A ação de usucapião; a sentença. Imposto de transmissão.
- 7.5. Prazos.
- 7.6. A sucessão na posse para a usucapião.

8. USUCAPIÃO ESPECIAL E A CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988

- 8.1. Histórico sobre a formação dessa figura.
- 8.2. Terminologia.
- 8.3. Exegese da Lei nº 6969/81.
- 8.4. Alguma experiência comparada.
- 8.5. O projeto de Código e a matéria.
- 8.6. Objeto; foro; oposição; exceção.
- 8.7. Requisitos da inicial: ambigüidades.

9. PROPRIEDADE E DEMAIS DIREITOS REAIS

- 9.1. Classificação. Caracteres e espécies. O problema da tipicidade. A multipropriedade imobiliária: time sharing.
- 9.2. Os direitos reais de garantia. A especialização da hipoteca. A alienação fiduciária em garantia.
- 9.3. Copdomínio edilício: natureza jurídica, "capacidade processual", tipologia, direitos e deveres, administração, extinção; condomínio clássico; condomínio forçado.
- 9.4. Propriedade resolúvel: hipóteses.
- 9.5. O tema da propriedade aparente e sua eventual aplicação no direito pátrio.
- 9.6. Enfitese.
- 9.7. Usufruto. Uso. Habitação. Servidões.
- 9.8. Direito autoral.

10. TUTELA JURISDICIONAL DO DOMÍNIO. JUÍZO POSSESSÓRIO E PETITÓRIO

- 10.1. Reivindicatória e reintegratória.
- 10.2. Declaratória e indenizatória.
- 10.3 Aquisição e perda da propriedade. Desapropriação.
- 10.4. Registro público e imobiliário.

11. O EXERCÍCIO DOS PODERES INERENTES À PROPRIEDADE. LIMITES. DIREITOS DE VIZINHANÇA. AÇÕES. ABUSO DE DIREITO

- 11.1. Requisitos para ocorrência de conflitos.
- 11.2. O art. 554 do Código Civil e sua interpretação.
- 11.3. Histórico e teorias.
- 11.4. Modos de composição dos conflitos.
- 11.5. Indenização por danos de vizinhança; anulação de obra nova, demolitória, caução de dano infecto; demarcatória, cominatória. Ação de passagem forçada ou de desencravamento de imóvel.

12. OS DIREITOS REAIS NA PERSPECTIVA DO NOVO PROJETO DE CÓDIGO CIVIL

BRASILEIRO

12.1. O sistema propostos.

12.2. Alterações em relação ao Código atual.

12.3. Apreciação e crítica. A experiência do direito comparado.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ALFONSIN, Jacques Távora. Sistema de propriedade e reforma urbana. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 11, n.41, p. 94-101, jul./set. 1987.

ALTERINI, Jorge H.; CATTI, Edmundo. El derecho real; elementos para una teoria general. Buenos Aires : Abeledo-Perrot, 1993.

ALVES, José Carlos Moreira. Posse. Rio de Janeiro : Forense, 1985, v.1.

AN DRADE, Manuel A. Domingues de. Teoria geral da relação jurídica: sujeitos e objecto. Coimbra : Almedina, 1992, v. 1.

ASCENSÃO, José de Oliveira. A tipicidade dos direitos reais. Lisboa: Petrony, 1968.

_____. Direito autoral. Forense : Rio de Janeiro, 1980.371 p

CÂMARA LEAL, A. Luís da. Da prescrição e da decadência. 4. cd. Rio de Janeiro : Forense, 1982

CARVALHO, Afrânio de. Registro de imóveis. 2. cd. Rio de Janeiro: Forense, 1977

CENEVIVA, Walter. Lei dos Registros Públicos comentada. São Paulo : Saraiva, 1982.

CRETELLA JÚNIOR, José. Comentários às leis de desapropriação. São Paulo: José Bushatsky Editor, 1987.

DANTAS, F. C. de San Tiago. O conflito de vizinhança e sua composição. 2.ed. Rio de Janeiro : Forense, 1972.

_____. Programa de Direito Civil. 2. ed. Rio de Janeiro, 1981.

DOMANSKI, Marcelo. Posse: da segurança jurídica à questão Social (na perspectiva dos limites e possibilidades de tutela do promitente comprador através de embargos de terceiro). Rio de Janeiro : Renovar, 1997.

ESPÍNOLA, Eduardo. Posse, propriedade, compropriedade, direitos autorais. Rio de Janeiro : Ed. Conquista, 1956.

FACHIN, Luiz Edson. Reivindicação. Posse justa. Admissibilidade. Comentário a acórdão do TJSC de acordo com Viehweg. Revista de Processo, São Paulo, v. 9, n. 35, p. 277-283, abr./jun. 1984;

_____. A função social da posse e a propriedade contemporânea. Ed. Sérgio A. Fabris, 1988.

_____. O regime jurídico da propriedade no Brasil contemporâneo e o desenvolvimento econômico-social. Revista do Instituto dos Advogados do Paraná, n. 21, 1993, separata.

_____. Intervenção de terceiros no processo civil. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 1989.

FERREIRA FILHO, Manoel Caetano; SCHIER, Paulo Ricardo. O conceito de justo titulo para efeito de usucapião no direito brasileiro. Revista do Instituto dos Advogados do Paraná, n.24, p. 185-200, 1995.

FULGÊNCIO, Tito. Direitos de Vizinhança. São Paulo : Saraiva, s.d..

_____. Direito real de hipoteca. Rio de Janeiro : Forense, 1960. v. 1 e II.

- GAUI, Edmundo. Teoria general de los derechos reales. 3. ed. Buenos Aires Abeledo-Perrot, 1984.
- GOMES, Orlando. Direitos reais. 10. ed. Rio de Janeiro : Forense, 1990.
- GOZZO, Débora. Compra e venda de imóvel no Brasil. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 14, n. 52, p. 96-107, abr./jun. 1990.
- GRISARD FILHO, Waldyr. Contrato preliminar e compromisso de compra e venda; doutrina, prática e jurisprudência. Curitiba : JM & MPA, 1993.
- HERNÁNDEZ GIL, Antonio. La función social de la posesión: ensayo de teorización sociológico-jurídica. Madri : Alianza Editorial, 1969.
- IHERING, Rudolf Von. A teoria simplificada da posse. São Paulo : José Bushatsky Editor, 1976.
- LIMA, Getúlio Targi no. Constituto possessório e transferência da posse. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 2, n.4, p. 93-100, jan./mar., 1986.
- MATOS NETO, Antônio José de. A jurisprudência de posse no direito agrário brasileiro: perspectivas críticas. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial, São Paulo, v. 10, n. 35, p. 161-180, jan./mar., 1986.
- MIRANDA, Pontes de. Tratado de Direito Privado. 2. ed. Rio de Janeiro
- MUNIZ, Francisco. Embargos de terceiro à penhora: a questão da posse do promitente comprador. Revista dos Tribunais, São Paulo, v. 75, o. 613, p. 7-14, nov. 1986.
- NEQUETE, Lenisse. Da prescrição aquisitiva. 3. cd. Porto Alegre : Ajuris, 1981.
- PEREIRA, Latino Portugal Soares. O direito de propriedade e o bem-estar social. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial, São Paulo, v. 11, n. 41, p. 90-93, jul./set. 1987.
- _____. A promessa de compra e venda de imóveis no direito brasileiro. Curitiba SENAI, 1957.
- PERLINGIERI, Pietro. Perfis do Direito Civil; introdução ao Direito Civil Constitucional. Rio de Janeiro: Renovar, 19970
- PINTO, C. A. da Mota. Direitos reais; preleções compiladas por Álvaro MOREIRA e Carlos FRAGA. Almedina. 446 p.
- _____. Teoria geral do direito civil. 3. cd. Coimbra : Ed. Coimbra, 1994.
- PRADO FILHO, Antônio Alves do. Do justo título na usucapião ordinária no direito brasileiro. Curitiba, 1989. Dissertação (Mestrado) - Faculdade de Direito da UFPR.
- RODOTA, Stefano. El terrible derecho; estudios sobre la propiedad privada. Madri : Editorial Civitas, 1986.
- RODRIGUES, Manoel. A posse. 3. cd. Coimbra : Almedina, 1980.
- SANTOS, j. M. De Carvalho. Código Civil brasileiro interpretado. 5. cd. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, v. 15.
- SILVA, Clóvis V. Do Couto e. A obrigação como processo. São Paulo : J. Bushatsky, 1976.
- TEPEDI NO, Gustavo. Multipropriedade imobiliária. São Paulo: Saraiva, 1993.
- _____. Contornos constitucionais da propriedade privada. Estudos em homenagem ao Professor Caio Tácito, organizada por Carlos Alberto MENEZES DIREITO. Rio de Janeiro : Renovar, 1997.