

## **Tópicos de Direitos Reais B – DC044**

### Ementa

1. Titularidades, trânsito jurídico e projeto parental no tríptico vértice fundante do Direito Civil brasileiro contemporâneo.
2. As propriedades, os sujeitos e os objetos. Tópico, sistema e cláusulas gerais entre os espaços públicos e o privado; da individualidade à coexistencialidade.
3. Nova tendências contemporâneas; da estrutura à função; da função à reconceitualização das titularidades.

### Programa

1. Nova tendências contemporâneas; da estrutura à função; da função à reconceitualização das titularidades; disciplina constitucional e a função social da propriedade. Propriedade e domínio. Domínio privado e domínio público; propriedade rural e propriedade urbana. O problema da tipicidade. A multipropriedade imobiliária: time sharing. Concessão de uso e novos direitos reais de garantia. Direito autoral e novas tecnologias. Os direitos reais na perspectiva do novo Código Civil brasileiro e a experiência do direito comparado.
2. Posse e pluralismo jurídico. A questão da posse indígena. Demarcação de terras. Posse e comunidades quilombolas. Posse imemorial. Posse e conflitos sociais: enfoque de direito material e de direito processual.

### Bibliografia básica preliminar:

- MEIRELLES, Jussara. O ser e o ter na codificação civil brasileira: do sujeito virtual à clausura patrimonial. In: FACHIN, Luiz Edson (org.). Rio de Janeiro: Renovar, 1998.
- RAMOS, Carmen Lucia Silveira. Direito Civil Constitucional: situações patrimoniais. Curitiba, Ed. Juruá, 2002.
- RIBEIRO, Joaquim de Souza Ribeira. Constitucionalização do Direito Civil. Boletim da Faculdade de Direito de Coimbra 74(1998), p. 729-755.
- TEPEDINO, Gustavo. Contornos constitucionais da propriedade privada. In: MENEZES DIREITO, Carlos Alberto (org.). Estudos em homenagem ao Professor Caio Tácito. Rio de Janeiro: Renovar, 1997. p. 309-333.

### Bibliografia geral, não exaustiva:

- ALFONSIN, Jacques Távora. Sistema de propriedade e reforma urbana. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 11, n. 41, p. 94-101, jul./set. 1987.
- ALTERINI, Jorge H.; GATTI, Edmundo. El derecho real; elementos para una teoría general. Buenos Aires:Abeledo-Perrot, 1993.
- ARONNE, Ricardo. Propriedade e domínio; reexame sistemático das noções nucleares de Direitos Reais. Rio de Janeiro: Renovar, 1999.
- ASCENSÃO, José de Oliveira. A tipicidade dos direitos reais. Lisboa, Petrony, 1968.

- \_\_\_\_\_. Direito Civil; Reais. 5ª. ed. Coimbra: Coimbra Editora, 1993.
- CÂMARA LEAL, A. Luís da. Da prescrição e da decadência. 4a ed. Forense, Rio de Janeiro, 1982.
- CARLUCCI, Aída Kemelmajer de & CHACÓN, Alicia Puerta de. Derecho Real de superficie. Buenos Aires: Astrea, 1989.
- CARVALHO, Orlando de. Direito das Coisas (Do Direito das Coisas em geral). Centelha: Coimbra, 1977.
- CORTIANO JUNIOR, E. . O discurso jurídico da propriedade e suas rupturas . 1. ed. Rio de Janeiro: RENOVAR, 2002. v. 01. 296 p.
- \_\_\_\_\_. Para além das coisas: breve ensaio sobre o direito, a pessoa e o patrimônio mínimo. In: CARMEM LÚCIA SILVEIRA RAMOS]; GUSTAVO TEPEDINO; HELOIZA HELENA BARBOZA; JOSÉ ANTONIO PERES GEDIEL; LUIZ EDSON FACHIN; MARIA CELINA BODIN DE MORAES. (Org.). DIÁLOGOS SOBRE DIREITO CIVIL. 1 ed. RIO DE JANEIRO: RENOVAR, 2002, v. 1, p. 155-165.
- \_\_\_\_\_. Ensino Jurídico e Titularidades: o lugar do professor. In: Congresso Internacional da Direito Civil-Constitucional da Cidade do Rio de Janeiro, 2008, Rio de Janeiro. Anais do Congresso Internacional da Direito Civil-Constitucional da Cidade do Rio de Janeiro. São Paulo : Editora Atlas, 2008. p. 01-371.
- DOMANSKI, Marcelo. Posse: da segurança jurídica à questão social (na perspectiva dos limites e possibilidades de tutela do promitente comprador através de embargos de terceiro). Rio de Janeiro:Renovar, 1997.
- FACHIN, Luiz Edson. Estatuto jurídico do patrimônio mínimo. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.
- \_\_\_\_\_. A função social da posse e a propriedade contemporânea. Ed. Sérgio A. Fabris, 1988.
- \_\_\_\_\_. Teoria crítica do Direito Civil. 2ª edição revista e atualizada. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.
- GATTI, Edmundo. Teoria general de los derechos reales. 3ª ed. Buenos Aires: Abeledo-Perrot, 1984.
- \_\_\_\_\_. Propiedad y dominio. Buenos Aires: Abeledo-Perrot, 1996.
- GEDIEL, J. A. P. (Org.) ; RAMOS, C. L. S. (Org.) ; TEPEDINO, G. (Org.) ; BARBOZA, H. H. (Org.) ; FACHIN, Luiz Edson (Org.) ; MORAES, M. C. B. (Org.) . Diálogos sobre direito civil. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.
- \_\_\_\_\_. GEDIEL, J. A. P. ; KRUEGER, A. ; DOZSA, D. ; HARDER, E. . O direito à cidade: da luta pela moradia ao acesso à renda e ao trabalho. In: Maria José Justino. (Org.). Incubadora tecnológica de cooperativas populares: a experiência da UFPR. Curitiba: UFPR/PROEC, 2002, v. , p. 35-44.
- GOMES, Orlando. Direitos reais. Forense: Rio de Janeiro, 19ª. edição.
- LEONARDO, Rodrigo Xavier . A função social da propriedade: em busca de uma contextualização entre a Constituição Federal e o Novo Código Civil.. Revista da Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo, v. 10, p. 271-297, 2004.
- LIMA, Getúlio Targino. Constituto possessório e transferência da posse. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 2, n.4, p. 93-100, jan./mar., 1986.
- MESQUITA, Manuel Henrique. Direitos Reais.João Abrantes Editor: Coimbra, 1967.

- MUNIZ, Francisco. Embargos de terceiro à penhora: a questão da posse do promitente comprador. Revista dos Tribunais, São Paulo, v. 75, n. 613, p. 7-14, nov. 1986.
- \_\_\_\_\_. Textos de Direito Civil. Curitiba:Juruá,1998.
- NALIN, P. R. R. . A Constituição e a reinvenção do território: algumas implicações jurídicas em face da globalização. Revista de Informação Legislativa, Brasília, v. 135, n. 135, p. 37-44, 1997.
- PEREIRA, Altino Portugal Soares. O direito de propriedade e o bem-estar social. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial, São Paulo, v. 11, n. 41, p. 90-93, jul./set. 1987.
- \_\_\_\_\_. A promessa de compra e venda de imóveis no direito brasileiro. Curitiba: SENAI, 1957.
- PERLINGIERI, Pietro. Perfis do Direito Civil; introdução ao Direito Civil Constitucional. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.
- PINTO, C. A. da Mota. Direitos reais; preleções compiladas por Álvaro MOREIRA e Carlos FRAGA. Almedina. 446 p.
- REALE, Miguel. O projeto do novo Código Civil. 2ª. edição. São Paulo:Saraiva, 1999.
- RODOTA, Stefano. El terrible derecho; estudios sobre la propiedad privada. Madri: Editorial Civitas, 1986.
- RODRIGUES, Manoel. A posse. 3a. ed. Almedina, Coimbra, 1981.
- TEPEDINO, Gustavo. Multipropriedade imobiliária. São Paulo: Saraiva, 1993.
- \_\_\_\_\_. Temas de Direito Civil. Rio de Janeiro: Renovar.
- FACHIN, Luiz Edson. Teoria crítica do Direito Civil. 2ª edição revista e atualizada. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.
- FACHIN, Luiz Edson. Estatuto jurídico do patrimônio mínimo. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.