

## **DIREITO CIVIL D – DC428**

Código:

Carga Horária: 90

Créditos: 06

Ementa: O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos; tipologia e classificação; a disciplina jurídica positiva e a matéria na formação da codificação civil; direito e o processo na posse e; novas modalidades de configuração do direito real de propriedade; a função social da propriedade; proteção possessória; usucapião; os direitos reais limitados e os de garantia.

### **1. DIREITO CIVIL PATRIMONIAL**

1.1. O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos; da 'despatrimonialização à "repersonalização". Crise e superação do sistema clássico de apropriação de bens.

1.2. Introdução, tipologia e classificação. Tópica, sistema e conceitos juridicamente indeterminados.

### **2. POSSE E PROPRIEDADE**

2.1. Introdução. Teoria Geral. Atualidade do tema: doutrina, legislação e jurisprudência.

2.2. Histórico.

2.3. A disciplina jurídica positiva: a matéria na formação da codificação civil; os institutos na codificação processual vigente e na legislação anterior.

2.4. O direito material e o direito processual na posse e na propriedade.

2.5. O tema na perspectiva da superação da dicotomia entre o Direito Privado e o Direito Público.

### **3. DIREITO DE PROPRIEDADE**

3.1. Evolução e conceito; retrospecto histórico; esboço da disciplina constitucional; a função social da propriedade.

3.2. Propriedade e domínio. Domínio privado e domínio público. Propriedade e titularidades.

3.3. O conceito de direito real de propriedade.

3.4. Propriedade e propriedades: propriedade rural e propriedade urbana, propriedade de bens de consumo e propriedade de bens de produção,

3.5. O direito real em foco e a obrigação passiva universal. Teorias realistas e personalistas: distinções. A situação jurídica. Direitos reais e direitos pessoais.

3.6. Propriedade imobiliária e a compra e venda no Brasil: teoria e jurisprudência. A separação relativa entre os planos obrigacional e real. Aquisição e perda da propriedade.

3.7. Novas modalidades de configuração do direito real de propriedade.

3.8. A questão agrária e a propriedade imobiliária.

3.9. A questão urbana e a propriedade imobiliária.

3.10 Propriedade e registros públicos. Princípios do direito registral.

### **4. POSSE**

4.1. Histórico: direito primitivo; Grécia; direito romano (pré-clássico, clássico e justinianeu); antigo direito germânico; Idade Média; os séculos XVII e XVI II;

- direito contemporâneo ocidental: direito anterior ao Código Civil brasileiro.
- 4.2. Terminologia e sentidos impróprios; a função social da posse.
  - 4.3. Natureza jurídica. Teorias. Espécies: "ad interdicta", "ad usucapionem", nova, velha, direta, indireta, injusta, justa, de boa fé e de má fé. Aquisição e efeitos. Constituto possessório.
  - 4.4. A projeção do conceito em outros ramos do Direito. Posse de estado.
  - 4.5. Posse e detenção; origem da distinção; o Código Civil brasileiro, italiano, alemão e português em face das teorias de Ihering e Savigny.
  - 4.6. Retenção e usucapião.

## 5. PROTEÇÃO POSSESSÓRIA

- 5.1. Fundamentos da proteção possessória. Teorias relativas e teorias absolutas. Pressupostos constitucionais da proteção possessória.
- 5.2. A matéria no direito positivo comparado.
- 5.3. Ações típicas e atípicas. Interditos. Embargos de Terceiro e a contribuição da doutrina e da jurisprudência paranaense (Professor Des. Francisco José Ferreira Muniz). Caráter dúplice da possessória.
- 5.4. A polêmica sobre o art. 502 do Código Civil brasileiro de 1916. O art. 1210, parágrafo segundo do Código Civil de 2002.

## 6. USUCAPIÃO

- 6.1. Histórico.
- 6.2. Fundamentos.
- 6.3. Posse e pluralidade de elementos para configuração da usucapião. Efeito da usucapião. A usucapião como modo originário de aquisição e a divergência doutrinária.
- 6.4. Os caracteres da posse que gera e da posse que não gera usucapião.
- 6.5. A usucapião no direito legislado.
- 6.6. Da usucapião como matéria de defesa.
- 6.7. Usucapião e prescrição. A impropriedade da similitude.
- 6.8. Espécies.

## 7. USUCAPIÃO

- 7.1. Requisitos objetivos e subjetivos; capacidade para usucapir; direitos suscetíveis de usucapião; bens suscetíveis de usucapião;
- 7.2. Boa fé para a posse "ad usucapionem".
- 7.3. Justo título: doutrina e jurisprudência; divergências de conceitos.
- 7.4. A ação de usucapião; a sentença. Imposto de transmissão.
- 7.5. Prazos.
- 7.6. A sucessão na posse para a usucapião.

## 8. USUCAPIÃO ESPECIAL E A CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988

- 8.1. Histórico sobre a formação dessa figura.
- 8.2. Terminologia.
- 8.3. Exegese da Lei nº 6969/81.
- 8.4. Alguma experiência comparada.
- 8.5. Objeto; foro; oposição; exceção.
- 8.6. Requisitos da inicial: ambigüidades.

## 9. PROPRIEDADE E DEMAIS DIREITOS REAIS

- 9.1. Classificação. Caracteres e espécies. O problema da tipicidade. A multipropriedade imobiliária: time sharing.
- 9.2. Os direitos reais de garantia. Hipoteca. Penhor. Anticrese. A alienação fiduciária em garantia. A flexibilização da hipoteca e a súmula n.º 308 do STJ.
- 9.3 Os direitos reais de uso. Usufruto. Uso. Habitação. Superfície.
- 9.4 Os direitos reais sociais. A concessão de direito real de uso. A concessão de uso especial para fins de moradia.
- 9.5. Condomínio edilício: natureza jurídica, capacidade processual, tipologia, direitos e deveres, administração, extinção; condomínio clássico; condomínio forçado.
- 9.6. Propriedade resolúvel: hipóteses.
- 9.7. O tema da propriedade aparente e sua eventual aplicação no direito pátrio.

## 10. TUTELA JURISDICIONAL DO DOMÍNIO. JUÍZO POSSESSÓRIO E PETITÓRIO

- 10.1. Reivindicatória e reintegratória.
- 10.2. Declaratória e indenizatória.
- 10.3 Ação confessória. Ação de nunciação de obra nova. Ação publiciana. A Desapropriação.

## 11. O EXERCÍCIO DOS PODERES INERENTES À PROPRIEDADE. LIMITES. DIREITOS DE VIZINHANÇA. AÇÕES. ABUSO DE DIREITO

- 11.1. Requisitos para ocorrência de conflitos.
- 11.2. O art. 1277 do Código Civil e sua interpretação.
- 11.3. Histórico e teorias.
- 11.4. Modos de com posição dos conflitos.
- 11.5. Indenização por danos de vizinhança; anunciação de obra nova, demolitória, caução de dano infecto; demarcatória, cominatória. Ação de passagem forçada.

## PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

Aulas expositivas, seminários.

## OBJETIVOS

Proporcionar conhecimento teórico e prático ao aluno. Incentivar a reflexão crítica.

## BIBLIOGRAFIA BÁSICA

- ALFONSIN, Jacques Távora. Sistema de propriedade e reforma urbana. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 11, n.41, p. 94-101, jul./set. 1987.
- ALTERINI, Jorge H.; CATTI, Edmundo. El derecho real; elementos para una teoria general. Buenos Aires : Abeledo-Perrot, 1993.
- ALVES, José Carlos Moreira. Posse. Rio de Janeiro : Forense, 1985, v.1.
- ANDRADE, Manuel A. Domingues de. Teoria geral da relação jurídica: sujeitos e objecto. Coimbra : Almedina, 1992, v. 1.
- ASCENSÃO, José de Oliveira. A tipicidade dos direitos reais. Lisboa: Petrony, 1968.

AZEVEDO JR, José Osório de. Compromisso de compra e venda. 4.ed. São Paulo : Malheiros, 1998.

BAPTISTA DA SILVA, Ovídio. Procedimentos especiais. 2.ed. Rio de Janeiro : Aide, 1993.

CÂMARA LEAL, A. Luís da. Da prescrição e da decadência. 4. cd. Rio de Janeiro : Forense, 1982

CARVALHO, Afrânio de. Registro de imóveis. 2. cd. Rio de Janeiro: Forense, 1977

CENEVIVA, Walter. Lei dos Registros Públicos comentada. São Paulo : Saraiva 1982.

COMPARATO, Fábio Konder. Função social da propriedade dos bens de produção. Direito empresarial: estudos e pareceres. São Paulo : Saraiva, 1990.

**CORDEIRO, António Menezes. A posse: perspectivas dogmáticas actuais.**

**3.ed. Coimbra : Almedina, 2005, p.7-14.**

CORTIANO JUNIOR, Erolths. O discurso jurídico da propriedade e suas rupturas: uma análise do ensino do direito de propriedade. Rio de Janeiro : Renovar, 2002.

**CRETELLA JÚNIOR, José. Comentários às leis de desapropriação. São**

**Paulo: José Bushatsky Editor, 1987.**

**DANTAS, F. C. de San Tiago. O conflito de vizinhança e sua composição.**

**2.ed. Rio de Janeiro : Forense, 1972.**

\_\_\_\_\_ **Programa de Direito Civil. 2. ed. Rio de Janeiro, 1981.**

**DOMANSKI, Marcelo. Posse: da segurança jurídica à questão Social (na perspectiva dos limites e possibilidades de tutela do promitente comprador através de embargos de terceiro). Rio de Janeiro : Renovar, 1997.**

**ESPÍNOLA, Eduardo. Posse, propriedade, compropriedade, direitos autorais. Rio de Janeiro : Ed. Conquista, 1956.**

**FACHIN, Luiz Edson. Reivindicação. Posse justa. Admissibilidade.**

**Comentário a acórdão do TJSC de acordo com Viehweg. Revista de Processo, São Paulo, v. 9, n. 35, p. 277-283, abr./jun. 1984;**

\_\_\_\_\_ **A função social da posse e a propriedade contemporânea. Ed. Sérgio A. Fabris, 1988.**

\_\_\_\_\_ **O regime jurídico da propriedade no Brasil contemporâneo e o desenvolvimento econômico-social. Revista do Instituto dos Advogados do Paraná, n. 21, 1993, separata.**

\_\_\_\_\_ **Intervenção de terceiros no processo civil. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 1989.**

\_\_\_\_\_. **Teoria crítica do Direito Civil. 2ª edição revista e atualizada. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.**

\_\_\_\_\_. **Estatuto jurídico do patrimônio mínimo. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.**

**FERREIRA FILHO, Manoel Caetano; SCHIER, Paulo Ricardo. O conceito de justo titulo para efeito de usucapião no direito brasileiro. Revista do Instituto dos Advogados do Paraná, n.24, p. 185-200, 1995.**

**FULGÊNCIO, Tito. Direitos de Vizinhança. São Paulo : Saraiva, s.d..**

\_\_\_\_\_ **Direito real de hipoteca. Rio de Janeiro : Forense, 1960. v. 1 e II.**

**GAUI, Edmundo. Teoria general de los derechos reales. 3. ed. Buenos Aires Abeledo-Perrot, 1 984.**

**GOMES, Orlando. Direitos reais. 19. ed. Edição atualizada por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro : Forense, 2007, p.29-65.**

GOZZO, Débora. Compra e venda de imóvel no Brasil. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 14, n. 52, p. 96-107, abr./jun. 1990.

HERNÁNDEZ GIL, Antonio. La función social de la posesión: ensayo de teorización sociológico-jurídica. Madri : Alianza Editorial, 1969.

IHERING, Rudolf Von. A teoria simplificada da posse. São Paulo : José Bushatsky Editor, 1976.

LEONARDO, Rodrigo Xavier. A função social da propriedade: em busca de uma contextualização entre a Constituição Federal e o Novo Código Civil. Revista da Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo. a.8. n. 10. São Paulo, 2004, p.271-289.

\_\_\_\_\_. Redes contratuais no mercado habitacional. São Paulo : RT, 2003;

LIMA, Getúlio Targi no. Constituto possessório e transferência da posse.

Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial. São Paulo, v. 2, n.4, p. 93-100, jan./mar., 1986.

MATOS NETO, Antônio José de. A jurisprudência de posse no direito agrário brasileiro: perspectivas críticas. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário empresarial, São Paulo, v. 10, n. 35, p. 161-180, jan./mar., 1986.

MUNIZ, Francisco. Embargos de terceiro à penhora: a questão da posse do promitente comprador. Revista dos Tribunais, São Paulo, v. 75, o. 613, p. 7-14, nov. 1986.

NEQUETE, Lenisse. Da prescrição aquisitiva. 3. cd. Porto Alegre : Ajuris, 1981.

PEREIRA, Altino Portugal Soares. O direito de propriedade e o bem-estar social. Revista de Direito Civil, imobiliário, agrário e empresarial, São Paulo, v. 11, n. 41, p. 90-93, jul./set. 1987.

\_\_\_\_\_. A promessa de compra e venda de imóveis no direito brasileiro. Curitiba SENAI, 1957.

PENTEADO, Luciano de Camargo. Direito das coisas. São Paulo : Revista dos Tribunais, 2008.

**PERLINGIERI, Pietro. Perfis do Direito Civil; introdução ao Direito Civil**

**Constitucional. Rio de Janeiro: Renovar, 19970**

**PINTO, C. A. da Mota. Direitos reais; preleções compiladas por Álvaro**

**MOREIRA e Carlos FRAGA. Almedina. 446 p.**

**PONTES DE MIRANDA. Tratado de Direito Privado. t.X. 2.ed. Rio de**

**Janeiro : Borsoi, p.5-19, p.26-34, p.71-92.**

RODOTÁ, Stefano. El terrible derecho; estudios sobre la propiedad privada. Madri : Editorial Civitas, 1986.

RODRIGUES, Manuel. A posse: estudo de direito civil português. 4.ed. Revista, anotada e prefaciada por Fernando Luso Soares. Coimbra : Almedina, 1996, p. XV-LXXXII.

SANTOS, j. M. De Carvalho. Código Civil brasileiro interpretado. 5. cd. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, v. 15.

SILVA, Clóvis V. Do Couto e. A obrigação como processo. São Paulo : J. Bushatsky, 1976.

TEPEDI NO, Gustavo. Multipropriedade imobiliária. São Paulo: Saraiva, 1993.

\_\_\_\_\_. Contornos constitucionais da propriedade privada. Estudos em homenagem ao Professor Caio Tácito, organizada por Carlos Alberto MENEZES DIREITO. Rio de Janeiro : Renovar, 1997.

TEPEDINO, Gustavo. Os direitos reais no novo Código Civil. Temas de direito civil. t.II. Rio de Janeiro : Renovar, 2006, p. 147.

TEPEDINO, Gustavo. Teoria dos bens e situações subjetivas reais: esboço de uma introdução. Temas de direito civil. t.II. Rio de Janeiro : Renovar, 2006, p.135

TOMASETTI JR, Alcides. A 'propriedade privada' entre o direito civil e a constituição. Revista de direito mercantil. a. XLI, n.126, p.125, abr/jun. 2002.

TOMASETTI JR, Alcides. Comentário ao recurso de apelação cível n.º 212.726-1 da 8ª Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Revista dos Tribunais. a.85, v.783, jan. de 1996, p.204-223.