



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

SETOR DE CIÊNCIAS JURÍDICAS

Coordenação do Curso de ou Departamento de Direito Civil e Processual Civil

Ficha 2 (variável)

Disciplina: Direito Civil D		Código: DC 441					
Natureza: (X) Obrigatória () Optativa		() Semestral (X) Anual () Modular					
Pré-requisito:		Co-requisito:		Modalidade: (X) Totalmente Presencial () Totalmente EAD () Parcialmente EAD: _____*CH			
CH Total: 90 CH Semanal: 03 Prática como Componente Curricular (PCC): Atividade Curricular de Extensão (ACE):	Padrão (PD): 75	Laboratório (LB):	Campo (CP):	Estágio (ES):	Orientada (OR): 15	Prática Específica (PE):	Estágio de Formação Pedagógica (EFP):

Indicar a carga horária semestral (em PD-LB-CP-ES-OR-PE-EFP-EXT-PCC)

*indicar a carga horária que será à distância.

EMENTA

O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos. Tipologia e classificação. A disciplina jurídica e a matéria na formação da codificação civil. Regulação jurídica da posse. Novas modalidades de configuração do direito real de propriedade. Propriedade e domínio coletivo: terras indígenas e territórios quilombolas. A função social da propriedade. Proteção possessória. Usucapião. Os direitos reais limitados. Os direitos reais de garantia.

PROGRAMA

1 O estatuto jurídico das coisas, bens e direitos.

1.1 Noções introdutórias.

1.2 Os direitos reais como situações jurídicas subjetivas.

1.3 Direitos reais e direitos pessoais.

1.4 Características e princípios dos direitos reais.

1.5 Tipologia e classificação.

2 Propriedade

2.1 A disciplina jurídica proprietária na formação da codificação civil.

2.2 Estrutura da propriedade.

2.3 Extensão e limitações ao direito de propriedade.

2.4 Propriedade plena e limitada; propriedade perpétua e resolúvel; propriedade aparente.

2.5 Tutela da propriedade: ação reivindicatória e outras ações.

2.6 A função social da propriedade.

2.7 Novas modalidades de configuração do direito real de propriedade.

2.8 Propriedade e domínio coletivo: terras indígenas e territórios quilombolas.

2.9 Modos de aquisição e perda da propriedade móvel e imóvel: transcrição, acessão, usucapião.

2.10 Registro imobiliário: sistemas, princípios e regime jurídico.

3 Posse

3.1 Definição, natureza jurídica e objeto da posse;

3.2 Teorias sobre a posse;

3.3 Classificação da posse: posse justa e injusta, posse de boa-fé e de má-fé;

3.4 Desdobramento da posse: direta e indireta, composses e detenção;

3.5 Modos de aquisição da posse: originário e derivado, acessão da posse,

3.6 Modos de perda da posse;

3.7 Efeitos da posse: direito aos interditos, direito aos frutos, indenização e retenção por benfeitorias, usucapião;

3.8 Proteção possessória: autodefesa da posse, ações de manutenção e reintegração de posse, interdito proibitório, nunciação de obra nova, ação de dano infecto e embargos de terceiro.

4 Usucapião.

4.1 Definição;

4.2 Natureza jurídica;

4.3 Requisitos, espécies e efeitos.

4.4 Usucapião extrajudicial.

5 Relações de vizinhança

5.1 Características e classificação dos direitos de vizinhança.

5.2 O uso nocivo da propriedade.

5.3 Árvores limítrofes.

5.4 Limites entre prédios e tapumes divisórios.

5.5 Direito de construir.

5.6 Passagem forçada.

5.7 Regime das águas.

6 Condomínio.

6.1 Condomínio em geral: definição;

6.2 Natureza jurídica;

6.3 Regime jurídico;

6.4 Extinção do condomínio;

6.5 Condomínio forçado.

7 Condomínio edilício

7.1 Constituição do condomínio edilício.

7.2 Convenção de condomínio.

7.3 Direitos dos condôminos.

7.4 Deveres dos condôminos.

7.5 Administração do condomínio edilício.

7.6 Extinção do condomínio edilício.

7.7 Multipropriedade.

8 Direitos reais de uso sobre coisa alheia

8.1 Superfície.

8.2 Servidão.

8.3 Usufruto.

8.4 Uso.

8.5 Habitação.

8.6 Concessão de direito real de uso.

8.7 Concessão de uso especial para fins de moradia.

8.8 Laje.

9 Direitos reais de garantia

9.1 Penhor.

9.2 Anticrese.

9.3 Hipoteca.

9.4 Alienação fiduciária em garantia.

10 Direito real de aquisição

10.1 Direito real do promitente comprador.

OBJETIVO GERAL

Proporcionar conhecimento teórico e prático ao aluno e incentivar a reflexão crítica.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- a) Conhecer as novas tendências do direito dos contratos na doutrina e jurisprudência brasileiras;
- b) Refletir criticamente acerca das transformações dos contratos e sua passagem da teoria contratual clássica para a teoria contratual contemporânea.

PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

- a. A disciplina será desenvolvida mediante aulas expositivo-dialogadas quando serão apresentados os conteúdos curriculares teóricos e indicados exercícios domiciliares;
- b. O material bibliográfico estará disponibilizado na biblioteca do Setor de Ciências Jurídicas;
- c. Leitura de textos e acórdãos indicados, mediante resolução de questionário;
- d. Exercícios de fixação, com a resolução de questões objetivas, problemas e estudo de casos, sobre pontos específicos do programa.

FORMAS DE AVALIAÇÃO

- a) Aulas Síncronas às quartas-feiras, das 07h30 às 09h20 e às segundas-feiras, das 07h30 às 08h20, e cuja data de início é 06/06/2022 e término 25/02/2023;
- b) Exercícios de fixação por meio de leitura de textos, previamente indicados, com resolução de questionário;
- c) Utilização de problemas e acórdãos para compreensão e avaliação dos pontos do programa;
- d) Serão realizadas quatro avaliações escritas, individuais e sem consulta à bibliografia, cujas datas serão propostas para 27/07/2022, 14/09/2022, 07/12/2022, 22/02/2022, no valor de 100 pontos cada uma.

e) O exame final será constituído por uma avaliação escrita, individual e sem consulta à bibliografia, cuja data proposta é 01/03/2022, no valor de 100 pontos.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA (mínimo 03 títulos)

GOMES, Orlando. **Direitos reais**. 21ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2012.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro**. Direito das coisas. Volume 5. 11ª ed. De acordo com o novo Código de Processo Civil. São Paulo: Saraiva, 2016.

TEPEDINO, Gustavo; MONTEIRO FILHO, Carlos Edison do Rego; RENTERIA, Pablo. **Direitos Reais**. Fundamentos de Direito Civil, v. 5. Rio de Janeiro: Gen/Forense, 2020.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR (mínimo 05 títulos)

FACHIN, Luiz Edson. **Estatuto jurídico do patrimônio mínimo**. 2ª ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

LÔBO, Paulo. **Direito Civil. Coisas**. São Paulo: Saraiva, 2017.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de direito civil**. Direitos reais. Posse, propriedade, direitos reais de fruição, garantia e aquisição. V. IV. 24ª ed. Atualizado de acordo com o novo CPC. Rio de Janeiro: Forense, 2016.

PENTEADO, Luciano de Camargo. **Direito das coisas**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2008.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das coisas**. 8ª ed. Atualizado de acordo com o novo CPC. Rio de Janeiro: Forense, 2016.



Documento assinado eletronicamente por **ROSALICE FIDALGO PINHEIRO, PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR**, em 16/05/2022, às 13:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO XAVIER LEONARDO, CHEFE DO DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL E PROCESSUAL CIVIL -JD**, em 01/06/2022, às 14:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **4515577** e o código CRC **4CA5C16E**.